



# CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

## VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

**Lavori indifferibili da eseguire nelle scuole dell'area metropolitana II per garantire l'agibilità ed il diritto allo studio in ambienti sicuri.**

**CUP D89J21003730001 – CIG 962551496D**

L'anno duemilaventitre il giorno 16 del mese di Marzo nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la stanza del Dirigente del 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione", - II Dipartimento, sono presenti l'ing. Francesco Nicosia, nella qualità di Presidente del seggio di gara, coadiuvato da Ing. Aldo Obiso, Rag. Giuseppa Scuderi, Dott. Lucio Liberti, P.I. Lucio Finocchiaro, quest'ultimo con funzioni verbalizzanti, componenti del medesimo ufficio, testimoni cognitivi, idonei e richiesti ai sensi di legge, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 3.709.599,68 di cui € 3.320.009,68 soggetti a ribasso d'asta, € 389.590,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.057.678,32 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 in base all'art. 1, comma 3, del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con legge n. 120/2020, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata in caso di numero di offerte ammesse non inferiore a cinque.

La procedura viene espletata, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA di CONSIP s.p.a..

Si premette che:

- con decreto del Commissario straordinario Metropolitano n. 228 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 3.709.599,68 di cui € 3.320.009,68 soggetti a ribasso d'asta, € 389.590,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.057.678,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto di cui in oggetto è stato finanziato nell'ambito dei "progetti in essere" del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU con Decreto del ministero dell'istruzione n. 217 del 15/07/2021, come rimodulato dal decreto del Ministro dell'istruzione 18 maggio 2022, n. 117;

- con determina a contrarre del 2° Servizio – II Dipartimento n. 358 del 08/02/2023 redatta ai sensi dell'art. 63 del D.lgs 50/2016, si è stabilito di procedere alla reindizione della gara mediante procedura negoziata senza bando ex art. 1, comma 2, lettera b, del D.L. 76/2020,

convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, mediante piattaforma MEPA della CONSIP SpA con l'invito a presentare offerta, agli stessi 25 operatori economici della precedente procedura identificata dal RDO n3367514, andata deserta per mero errore formale.

La gara sarà esperita con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata in caso di numero di offerte ammesse non inferiore a cinque;

- il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;

- con determina dirigenziale n. 381 del 10/02/2023 è stato approvato il disciplinare di gara relativo ai lavori in oggetto;

- in esecuzione dei suddetti provvedimenti ed a norma di legge, questa Amministrazione in data 10/03/2023 ha proceduto all'avvio della procedura previo invito delle stesse n. 25 (venticinque) ditte di cui al R.d.O. n. 3441474 soggetti appartenenti all'elenco degli operatori abilitati alla categoria "OG1 lavori edili e impiantistici" – attivo presso il MEPA di Consip;

- in data 17/02/2023, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata data notizia dell'avvio della procedura rendendo noto che in data 10/03/2023 alle ore 9:00, si sarebbe attivata la seduta pubblica, secondo le regole del mercato elettronico della P.A., per l'inizio delle operazioni di gara;

- Il suddetto avviso è stato, altresì, pubblicato dal 21.02.2023 sul sito dell'Ente, nella sezione "Bandi di gara" e ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/16, sul sito "Amministrazione Trasparente" ed al MIT;

- Il termine, le modalità di presentazione e la data di apertura delle offerte sono indicati nell'RdO (Richiesta di Offerta) n. 3441474 predisposta, attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da questo Ente (Punto Ordinante) nel portale del MEPA della Consip Spa;

- tramite la suddetta RdO n. 3441474 predisposta nella piattaforma MEPA, sono state reinvitate a partecipare le n. 25 imprese sorteggiate nella gara precedentemente andata deserta, per difetto nel perfezionamento del Codice CIG, chiamate a formulare la propria offerta. Gli Operatori Economici individuati tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria dei lavori (OG1), sono quelli di seguito riportati nel prospetto sottostante:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	APPALTITALY CONSORZIO STABILE	03488410782
2	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL	06936440723
3	BASCHIERI S.R.L.	02641530361
4	C.I.E.L. COSTRUZIONE IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.P.A.	01311231003
5	CHINN&IGRAVE; DOMENICO	01471460806
6	CIPAR SRL	03365580830
7	COBIMM SRL	06491980725
8	COM.NET SPA	13395151007
9	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
10	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
11	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE S.C.A.R.L.	01963870470
12	DE CICCO S.R.L.	04908700729
13	DONATI S.P.A.	01177241005
14	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S DI CANOCCHIA ANIELLO & C.	02862061211
15	JONICA 2001 SOC. COOP.	03706500877
16	LATTANZI SRL	05363631002
17	LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.	02552840833
18	MONSUD	00296690647
19	MORASCA SRL	01296531005
20	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	07201350639
21	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	03897780825
22	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E	00287780639
23	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	02122600832
24	VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L.	03563570617
25	ZAIRA SCOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	00404790636

- Con disposizione del Dirigente *Protocollo n. 16878 del 10-03-2023* è stata costituita e disposta la nomina della commissione facente parte del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi relative all'esame delle istanze e verifica delle offerte i cui componenti intervengono con le modalità meglio specificate in premessa.

Tutto ciò premesso, alle ore 09.30 il Sig. Presidente del seggio di gara dà avvio alla procedura di affidamento con accesso alla Piattaforma Informatica MEPA e fa presente che entro il termine delle ore 23.59 del giorno 09 Marzo 2023 hanno presentato offerta le seguenti ditte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	JONICA 2001 SOC. COOP.	03706500877	Entro i termini
2	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	03897780825	Entro i termini

Si dà atto che, ai sensi dell'art.1 comma 41 della legge n. 190 del 06.11.2012, ciascun membro del seggio di gara dichiara l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara.

Visto il precedente verbale del 10-03-2023, nel quale si faceva rilevare che: "dall'esame della documentazione amministrativa della ditta "JONICA 2001 SOC. COOP.", è stata riscontrata la mancanza delle attestazioni di sopralluogo, che è causa di esclusione ai sensi di quanto disposto dall'art. 10.7 del disciplinare di gara.

Inoltre dalla documentazione risulta la mancanza del documento di identità del sottoscrittore della polizza fidejussoria."

La commissione prende atto della documentazione pervenuta da parte della ditta precedentemente esclusa, in particolare:

- JONICA2001 Soc. Cooperativa – nostra comunicazione tramite MEPA del 10-03-2023, a seguito della quale la ditta in questione ha fatto pervenire in data 15-03-2023 tramite e-mail, (acquisita al prot. n. 18628 del 16/03/2023), le attestazioni di effettuazione sopralluoghi, la procura della cauzione assicurativa ed il documento di riconoscimento dell'agente.

La Commissione, analizzate le attestazioni presentate, che riportano altresì le firme dei dirigenti scolastici o delegati, prende atto di quanto prodotto ritenendo che il documento presentato risulti utile al completamento della documentazione di gara, e decide di ammettere la ditta JONICA2001 Soc. Cooperativa, per le successive operazioni di gara.

Per quanto sopra, la suddetta Ditta si intende riammessa alla gara.

Le ditte definitivamente ammesse alle successive fasi di gara sono le seguenti:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RISULTATO ESAME</b>	<b>NOTE</b>
1	JONICA 2001 SOC. COOP.	Ammessa	
2	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	Ammessa	

A questo punto, la commissione di gara rileva che non verrà applicata la modalità di aggiudicazione prevista dall'art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016, come modificato ed integrato dalla legge n. 55/2019 con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista nel sopracitato articolo, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche delle n. 2 (due) imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente come da elenco che segue:

<b>Nr.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>NOTE</b>
1	JONICA 2001 SOC. COOP.	32,9695	
2	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	5,153	

Il seggio di gara procede alla verifica, tramite il collegamento con il sito dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), in tempo reale delle annotazioni riportate nel casellario informatico detenuto dalla stessa Autorità nei confronti delle ditte partecipanti, la cui modalità di presentazione dell'offerta economica risulta rispettosa delle indicazioni riportate nei documenti di gara.

In applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi all'individuazione dell'offerta il cui ribasso risulta più conveniente per l'Amministrazione, che risulta essere quello del 32,9695 % proposto dall'impresa JONICA 2001 SOC. COOP.

La commissione propone la graduatoria delle offerte presentate secondo il seguente ordine:

<b>ORDINE</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>
1 <sup>^</sup>	JONICA 2001 SOC. COOP.
2 <sup>^</sup>	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL

L'offerta presentata viene così sintetizzata:

- Importo lavori 3.774.195,68 euro soggetti a ribasso del 32,9695 %
- Importo della Sicurezza non soggetto a ribasso d'asta € 389.590,00

La ditta risultata prima nella graduatoria nell'istanza di partecipazione ha dichiarato di voler subappaltare.

Il secondo in graduatoria risulta essere la ditta PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL che ha offerto il ribasso del 5,153 %.

La Commissione dà atto che il presente verbale sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente in applicazione del disposto di cui all'art. 29 comma 1 del d. lgs 50/2016 e s.m.i. e che saranno inviate a tutti i concorrenti le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2/bis del d. lgs 50/2016.

Il Presidente del seggio di gara dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in Sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il Presidente alle ore 18:30 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

F.to Ing. Francesco Nicosia

Componenti:

F.to Ing. Aldo Obiso

F.to Rag. Giuseppa Scuderi

F.to Dott. Lucio Liberti

Il Segretario verbalizzante:

F.to P.I. Lucio Finocchiaro