



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

relativo all'appalto dei **Lavori di manutenzione straordinaria presso l'IPSSAR di San Michele di Ganzaria.**

CODICE CUP D75B18000270003

CIG: 7604118CAC

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di Novembre nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la sala Appalti del II Dipartimento – 5° Servizio "Appalti", presenti l'Ing. Salvatore Roberti, Dirigente del 5° Servizio "Appalti", nella qualità di Presidente del seggio di gara, le Sigg.re Agata Bonanno e Carmela Molino, componenti del medesimo ufficio, testimoni cogniti, idonei e richiesti ai sensi di legge e la Sig.ra Maria Fazio con funzioni verbalizzanti, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di Euro €310.729,69 di cui € 217.264,78 soggetti a ribasso d'asta, € 18.235,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 75.229,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione; da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 con il criterio d'aggiudicazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale- rispettivamente previsti nei successivi artt. 95, comma 4, lett. a) e 97, commi 2 e 8 – che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, previa sorteggio del metodo d'individuazione di quest'ultima, fra quelli previsti al comma 2 del predetto art. 97 nelle lettere a), b), c), d) ed e);

Si premette che:

con verbale di gara del 20.11.2018, si è proceduto all'esame della documentazione di tutte le n. 45 istanze pervenute stabilendo il rinvio della gara in oggetto alla data odierna al fine di consentire l'integrazione documentale o dichiarativa relativamente alle ditte ammesse con riserva.

Le ditte ammesse con riserva, in applicazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Decreto Legislativo n. 50/2016, sono state invitate a produrre entro il 27.11.2018 l'integrazione documentale di cui al verbale del 20.11.2018, con le note trasmesse via PEC, di seguito elencate:

Ragione sociale	N. d'elenco	Prot. n.	data
TECNA LIBERA s.r.l.	2	66238	20.11.2018
M.R. COSTRUZIONI s.r.l.	3	66241	20.11.2018
S.M SRL	8	66223	20.11.2018
A.T.I. Cap. AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l. Mand. S.IM.EL. s.r.l.	11	66227	20.11.2018
GRAVERA SALVATORE	32	66225	20.11.2018
A.T.I. Cap. BELLIA SALVATORE Man.ria FLUMEC SRL	27		
EUROSERVIZI s.r.l. unip.	35	66239	20.11.2018
EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s.	36	66231	20.11.2018
GUASTELLA PAOLO	44	66222	20.11.2018

Il Sig. Presidente del seggio di gara prende atto che le seguenti imprese hanno prodotto l'integrazione documentale richiesta, con le seguenti note pec:

Ragione sociale	N. d'elenco	Prot. n.	data
M.R. COSTRUZIONI s.r.l.	3	66359	21.11.2018
EUROSERVIZI s.r.l. unip.	35	66335	21.11.2018
S.M SRL	8	66416	21.11.2018
A.T.I. Cap. BELLIA SALVATORE Man.ria FLUMEC SRL	27	66412	21.11.2018
TECNA LIBERA s.r.l.	2	66802	22.11.2018
EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s.	36	67249	26.11.2018
A.T.I. Cap. AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l. Mand. S.IM.EL. s.r.l.	11	67330	26.11.2018
GRAVERA SALVATORE	32	67437	27.11.2018

Il Sig. Presidente, quindi, scioglie la riserva di cui al predetto verbale del 20.11.2018 e le ammette alle successive operazioni di gara.

Prende atto, inoltre, che la ditta Guastella Paolo (n. 44 d'elenco) con nota PEC prot. n. 67153 del 26.11.2018 ha prodotto parzialmente l'integrazione documentale richiesta.

Con successiva nota PEC prot. n. 67425 del 27.11.2018 la medesima impresa ha inoltrato una richiesta di chiarimenti in relazione alla categoria scorporabile OG11.

I chiarimenti richiesti sono stati forniti in pari data con nota PEC prot. n. 67446 e contestualmente la ditta in questione è stata invitata a fornire apposita documentazione, con riferimento alla categoria scorporabile OG11, attestante il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara (attestazione SOA o requisiti di cui all'art. 90 Dpr n. 207/2010) entro il termine perentorio di giorno 27.11.2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, penultimo periodo del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., essendo decorso il termine per la regolarizzazione, in relazione al soccorso istruttorio disposto dal Seggio di gara con determinazione assunta nella seduta del 20.11.2018 e non essendo altresì pervenuta l' integrazione documentale richiesta con nota prot n. 66222 del 20.11.2018 e reiterata con nota n. 67446 del 27.11.2018, la predetta impresa Guastella Paolo viene esclusa dalle successive operazioni di gara in quanto non dichiara e non dimostra il possesso della qualificazione per la categoria scorporabile OG11.

-Nella precedente seduta del 20.11.2018 si è conclusa la fase della verifica della documentazione contenuta nella busta "A DOCUMENTAZIONE" presentata dai partecipanti e, tramite verifica sul sito dell'ANAC, è stato effettuato il controllo di ogni concorrente per quanto attiene le annotazioni ed i rilievi.

Ciò premesso, alle ore 09:50 in applicazione del disposto dell'art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., si procede al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia d'anomalia fra quelli ivi previsti alle lettere a), b), c), d) ed e).

In apposito contenitore costituito da un'urna trasparente, il Presidente inserisce, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti piegati contenenti ciascuno un lettera riferita ai metodi a), b), c), d) ed e) di cui alla predetta norma.

Il Presidente estrae uno dei cinque foglietti recante la lettera **a**).

Il predetto metodo, ai sensi del richiamato art. 97, comma 2, lett. d) costituisce il criterio di determinazione della soglia d'anomalia per l'appalto "de quo".

Il Sig. Presidente specifica che ,in questa fase, si terrà conto di quanto indicato nel Comunicato A.N.A.C. 5 ottobre 2016, ad oggetto: "*Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia d'anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso*".

Quindi, dopo aver prelevato dall'armadio blindato gli involucri sigillati e controfirmati sui margini di chiusura al cui interno si trovano le buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti le cui istanze sono state controllate nella precedente seduta di gara ed accertato che sono state trovate integre per come depositate, si procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche delle 44 (quarantaquattro) imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come da elenco che segue:

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
1	A.C. ELECTRIC s.r.l.	37.3814
2	TECNA LIBERA s.r.l.	36.8791
3	M.R. COSTRUZIONI s.r.l.	37.2359
4	EDILIZIA 2G s.r.l.	35.4665

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
5	A:T:I: Cap. SCIFO GIORGIO Mand. DISTEFANO & CASCONI & C.	34.7299
6	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	38.4417
7	EDILROAD s.r.l.	41.4927
8	S.M SRL	37.3349
9	I.G.C. s.p.a.	38.4733
10	EDIL RESTAURI s.r.l.	37.4224
11	A.T.I. Cap. AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l. Mand. S.IM.EL. s.r.l.	35.7641
12	CO.ANT. s.r.l.	37.6543
13	A.T.I. Cap.: ITACA s.c.a.r.l. - Mand.: HOME IMPROVEMENT DI PIETRO LA PORTA	37.9068
14	GLOBAL TECHNOLOGY SISTEM	38.8811
15	BCS COSTRUZIONI s.r.l.	38.0767
16	EDILCAP s.r.l.	37.5918
17	T.C. TECNOTEAM COSTRUZIONI s.r.l.	38.2684
18	ARCOBALENO s.r.l.	37.9116
19	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	37.5665
20	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	38.2647
21	CAPOBIANCO GIUSEPPE	39.4444
22	B.C. IMPIANTI s.r.l. unip.	38.6223
23	A.T.I. Cap. S.E.P. COSTRUZIONI s.r.l.s man. Russo Impianti	37.8621
24	A.T.I. Cap. GUARNERI S.R.L Man.te ELETTRIC SISTEM SERVICE S.R.L.	37.7555
25	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	37.0043
26	COMITEL s.r.l.	37.2120
27	A.T.I. Cap. BELLIA SALVATORE Man.ria FLUMEC SRL	39.7483
28	A.T.I. Cap. AN.CO. s.r.l. Mand.ria PISACANE s.r.l.	36.5797
29	COCO s.r.l.	37.4632
30	IPSALE s.r.l.	36.2618
31	CONSORZIO STABILE TELEGARE	37.5817
32	GRAVERA SALVATORE	25.9170
33	IMPRESALV s.r.l.	37.2719
34	ZACCARIA s.r.l.	37.0411
35	EUROSERVIZI s.r.l. unip.	39.0618
36	EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s.	40.5027
37	NUOVI LAVORI s.r.l.	36.6234
38	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	38.7730
39	SPAMPINATO GROUP s.r.l.	36.5343
40	A.GIORGIA COSTRUZIONI s.r.l.	34.8580
41	S.C.M. s.r.l.	35.9999
42	TECHNOLOGICAL SYSTEM s.r.l.	35.0319
43	S.C.A.E.S. s.r.l.	36.7000
45	SIMETO COSTRUZIONI s.r.l.	34.7888

A questo punto il Sig. Presidente dà atto che tutti i concorrenti di cui alla superiore tabella, per un totale di n. (44) concorrenti risultano definitivamente ammessi alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla seguente soglia di anomalia 37,87269 %.

I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'allegato "Conteggi di gara", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi alla individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia di anomalia che risulta essere quella del 37,8621 % proposta dal concorrente A.T.I. S.E.P. COSTRUZIONI s.r.l.s. di cui al plico n. 23.

Il presidente del seggio di gara propone quindi l'aggiudicazione della gara all'impresa A.T.I. S.E.P. COSTRUZIONI s.r.l.s. P.IVA 05053350871 con sede in Paternò Corso Italia , n. 9 per l'importo di € 135.003,77 al netto del ribasso d'asta offerto del 37,8621%, cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 18.235,22 per un importo onnicomprensivo di aggiudicazione di € 153.238,99, sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

Il secondo in graduatoria risulta essere il concorrente A.T.I. GUARNERI srl con sede in San Cataldo di cui al plico n.24 che ha offerto il ribasso del 37,7555%.

Di seguito viene aperta la busta contenente l'offerta economica della ditta esclusa:

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
44	GUASTELLA PAOLO	35,4533

Il Sig. Presidente dà atto che il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nonché comunicato a tutti i concorrenti ai sensi di quanto disposto dal medesimo art. 29 comma 1.

Il presidente del seggio di gara dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il Presidente alle ore 11:35 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

f.to Ing. Salvatore Roberti

I Componenti:

f.to Sig.ra Agata Bonanno

f.to Sig.ra Carmela Molino

Il Segretario verbalizzante:

f.to Sig.ra Maria Fazio

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

2° Dipartimento - 5° Servizio "Appalti"

Sede Legale: Via Prefettura 14, 95124 Catania (CT)
Centralino: +39 095.4011111 – www.cittametropolitana.ct.it – C.F./P.Iva 00397470873

CONTEGGI DI GARA

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA:	€ 235'500.00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO:	€ 217'264.78
ONERI SICUREZZA:	€ 18'235.22
METODO CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA:	"A" (art.97 DLgs 50/2016)
OFFERTE VALIDE:	44
OFFERTE ACCANTONATE PER TAGLIO ALI:	18 (9 + 9)
OFFERTE MEDIATE:	26
MEDIA DELLE OFFERTE:	37.44482%
MEDIA DEGLI SCARTI:	0.42787%
SOGLIA DI ANOMALIA:	37.87269%

TAGLIO 20% OFFERTE CON MAGGIOR RIBASSO

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
7	EDILROAD s.r.l.	41.4927
36	EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s.	40.5027
27	A.T.I. Cap. BELLIA SALVATORE Man.ria FLUMEC SRL	39.7483
21	CAPOBIANCO GIUSEPPE	39.4444
35	EUROSERVIZI s.r.l. unip.	39.0618
14	GLOBAL TECHNOLOGY SISTEM	38.8811
38	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	38.7730
22	B.C. IMPIANTI s.r.l. unip.	38.6223
9	I.G.C. s.p.a.	38.4733

OFFERTE SUPERIORI O UGUALI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
6	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	38.4417
17	T.C. TECNOTEAM COSTRUZIONI s.r.l.	38.2684
20	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	38.2647
15	BCS COSTRUZIONI s.r.l.	38.0767
18	ARCOBALENO s.r.l.	37.9116
13	A.T.I. Cap.: ITACA s.c.a.r.l. - Mand.: HOME IMPROVEMENT DI PIETRO LA PORTA	37.9068

OFFERTE INFERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
23	A.T.I. Cap. S.E.P. COSTRUZIONI s.r.l.s man. Russo Impianti	37.8621
24	A.T.I. Cap. GUARNERI S.R.L Man.te ELETTRIC SISTEM SERVICE S.R.L.	37.7555
12	CO.ANT. s.r.l.	37.6543
16	EDILCAP s.r.l	37.5918
31	CONSORZIO STABILE TELEGARE	37.5817
19	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	37.5665
29	COCO s.r.l.	37.4632
10	EDIL RESTAURI s.r.l.	37.4224
1	A.C. ELECTRIC s.r.l.	37.3814
8	S.M SRL	37.3349
33	IMPRESALV s.r.l.	37.2719
3	M.R. COSTRUZIONI s.r.l.	37.2359
26	COMITEL s.r.l.	37.2120
34	ZACCARIA s.r.l.	37.0411
25	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	37.0043
2	TECNA LIBERA s.r.l.	36.8791
43	S.C.A.E.S. s.r.l.	36.7000
37	NUOVI LAVORI s.r.l.	36.6234
28	A.T.I. Cap. AN.CO. s.r.l. Mand.ria PISACANE s.r.l.	36.5797
39	SPAMPINATO GROUP s.r.l.	36.5343

TAGLIO 20% OFFERTE CON MINOR RIBASSO

Prg.	Ragione Sociale	Ribasso %
30	IPSALE s.r.l.	36.2618
41	S.C.M. s.r.l.	35.9999
11	A.T.I. Cap. AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l. Mand. S.IM.EL. s.r.l.	35.7641
4	EDILIZIA 2G s.r.l.	35.4665
42	TECHNOLOGICAL SYSTEM s.r.l.	35.0319
40	A.GIORGIA COSTRUZIONI s.r.l.	34.8580
45	SIMETO COSTRUZIONI s.r.l.	34.7888
5	A:T:l: Cap. SCIFO GIORGIO Mand. DISTEFANO & CASCONI & C.	34.7299
32	GRAVERA SALVATORE	25.9170