



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

## VERBALE DI PROCEDURA APERTA

relativo all'appalto dei **Lavori di manutenzione straordinaria presso l'IPSSAR di San Michele di Ganzaria.**

**CODICE CUP D75B18000270003**

**CIG: 7604118CAC**

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di Novembre nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la sala Appalti del II Dipartimento – 5° Servizio "Appalti", presenti l'Ing. Salvatore Roberti, Dirigente del 5° Servizio "Appalti", nella qualità di Presidente del seggio di gara, le Sigg.re Agata Bonanno e Carmela Molino, componenti del medesimo ufficio, testimoni cogniti, idonei e richiesti ai sensi di legge e la Sig.ra Maria Fazio con funzioni verbalizzanti, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 310.729,69 di cui € 217.264,79 soggetti a ribasso d'asta, € 18.235,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 75.229,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione; da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 con il criterio d'aggiudicazione e l'esclusione automatica delle offerte anomale-rispettivamente previsti nei successivi artt. 95, comma 4, lett. a) e 97, commi 2 e 8 – che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, previa sorteggio del metodo d'individuazione di quest'ultima, fra quelli previsti al comma 2 del predetto art. 97 nelle lettere a), b), c), d) ed e);

Si premette che:

- con decreto del Sindaco Metropolitano n. 165 dell'11.07.2018 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di che trattasi per un importo totale di € 310.729,69 di cui € 217.264,79 soggetti a ribasso d'asta, € 18.235,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 75.229,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per il finanziamento dei lavori è stata individuata la devoluzione del mutuo già in essere n. 4340158/01, concesso il 01/01/2006 per "opere varie, miste- Rifugi Montani sull' Etna" ai sensi del D.M. del 07.01.1998- attività ordinaria creditizia della Cassa DD.PP. di € 310.729,69, mai erogato in quanto non è stata realizzata alcuna opera.
- con determinazione dirigenziale n. 3263 del 04/10/2018 del Dirigente del 2° Servizio II Dipartimento, è stato stabilito di procedere alla indizione della gara mediante procedura aperta di

cui all'art. 60 del D. Lgs. N. 50 /2016 come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 56/2017 , da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;
- con nota prot. n. 20677 del 21.09.2018 introitata al protocollo dell'Ente in data 8.10.2018 al n. 56536, la Cassa Depositi e Prestiti ha autorizzato il diverso utilizzo del prestito per l'importo di €. 310.729,69.
- con determinazione dirigenziale del Servizio "Appalti" n. 3374 del 12/10/2018 è stato approvato il bando di gara relativo ai lavori di che trattasi e disposto di procedere, conformemente alla sopra citata determinazione n. 3263 del 4.10.2018, al conferimento dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta da esperirsi, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. ii. mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.
- In esecuzione dei suddetti provvedimenti ed a norma di legge, questa Amministrazione ha dato notizia dell'appalto dei lavori di che trattasi mediante pubblicazione di bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente e sulla Sez. Bandi di gara dal 15.10.2018 , all'Albo Pretorio del Comune di San Michele di Ganzaria dal 23.10.2018, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dal 19.10.2018 fissando l'espletamento della gara per le ore 9.30 del 20.11.2018. Nel suddetto bando era espressamente precisato che entro le ore 10.00 del giorno 19.11.2018 potevano fare pervenire la loro offerta le ditte interessate ed in possesso dei prescritti requisiti. Con determinazione dirigenziale n. 3701 del 20.11.2018 è stata costituita e disposta la nomina della commissione facente parte del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi relative all'esame delle istanze e verifica delle offerte i cui componenti sono presenti. Tutte le offerte pervenute sono singolarmente registrate in ricezione in apposito elenco agli atti del fascicolo d'ufficio. Tutto ciò premesso, alle ore 10:15 il Sig. Presidente del seggio di gara dichiara aperte le operazioni di gara e, in osservanza del disposto dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., procede al sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di estrazione del metodo di cui alla predetta lett. e).

In apposito contenitore costituito da un'urna trasparente il Presidente inserisce, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, quattro foglietti piegati contenenti ciascuno uno dei coefficienti che seguono: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Il Presidente estrae quindi uno dei quattro foglietti dando lettura del valore rinvenuto al suo interno che di seguito si trascrive: 0,9. Tale valore costituirà il coefficiente da utilizzare in caso di estrazione del metodo di cui al citato art. 97, comma 2, lett. e).

Il Presidente fa presente che entro il termine delle ore 10.00 del giorno 19.11.2018 hanno inviato il proprio plico n. 45 (quarantacinque) imprese.

La commissione prende visione dei plichi pervenuti ed il Presidente dà lettura dei nominativi delle ditte partecipanti alla gara:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>
1	A.C. ELECTRIC s.r.l.	01390630893
2	TECNA LIBERA s.r.l.	04635380878
3	M.R. COSTRUZIONI s.r.l.	01853640850
4	EDILIZIA 2G s.r.l.	01406850881
5	A.T.I. Cap. SCIFO GIORGIO Mand. DISTEFANO & CASCONI & C.	00899600886 <u>00714660883</u>
6	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	02394090878
7	EDILROAD s.r.l.	02626780841
8	S.M SRL	02465090849
9	I.G.C. s.p.a.	04962480879
10	EDIL RESTAURI s.r.l.	03509880872
11	A.T.I. Cap. AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l. Mand. S.IM.EL. s.r.l.	01220430886 <u>00725610893</u>
12	CO.ANT. s.r.l.	01620800852
13	A.T.I. Cap.: ITACA s.c.a.r.l. - Mand.: HOME IMPROVEMENT DI PIETRO LA PORTA	02448020848 <u>01903310819</u>
14	GLOBAL TECHNOLOGY SISTEM	04158400871
15	BCS COSTRUZIONI s.r.l.	02942960838
16	EDILCAP s.r.l	05028450871
17	T.C. TECNOTEAM COSTRUZIONI s.r.l.	04082670870
18	ARCOBALENO s.r.l.	04004410876
19	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	01389540855

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>
20	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	00679660860
21	CAPOBIANCO GIUSEPPE	02081980845
22	B.C. IMPIANTI s.r.l. unip.	01732730856
23	A.T.I. Cap. S.E.P. COSTRUZIONI s.r.l.s man. Russo Impianti	05053350871 01804960894
24	A.T.I. Cap. GUARNERI S.R.L Man.te ELETTRIC SISTEM SERVICE S.R.L.	01930510852 <u>01312930850</u>
25	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	03981790870
26	COMITEL s.r.l.	04558170876
27	A.T.I. Cap. BELLIA SALVATORE Man.ria FLUMEC SRL	01553390848
28	A.T.I. Cap. AN.CO. s.r.l. Mand.ria PISACANE s.r.l.	01432000857
29	COCO s.r.l.	04537180871
30	IPSALE s.r.l.	01167350865
31	CONSORZIO STABILE TELEGARE	08078101212
32	GRAVERA SALVATORE	01299280899
33	IMPRESALV s.r.l.	02706000847
34	ZACCARIA s.r.l.	02355390846
35	EUROSERVIZI s.r.l. unip.	05459470828
36	EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s.	01216210862
37	NUOVI LAVORI s.r.l.	01899470841
38	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	04908490875
39	SPAMPINATO GROUP s.r.l.	04726470877
40	A.GIORGIA COSTRUZIONI s.r.l.	04929230821
41	S.C.M. s.r.l.	02201920846
42	TECHNOLOGICAL SYSTEM s.r.l.	03889300871
43	S.C.A.E.S. s.r.l.	01848880876
44	GUASTELLA PAOLO	00837580885
45	SIMETO COSTRUZIONI s.r.l.	04192410878

Si dà atto che, ai sensi dell'art.1 comma 41 della legge n.190 del 06.11.2012, ciascun membro della commissione dichiara l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara.

Dopo aver accertato la regolarità delle procedure preliminari concernenti la pubblicazione dell'avviso di gara e previa constatazione dell'integrità dei plichi pervenuti, si dà inizio alle operazioni di verifica dei documenti delle ditte partecipanti per accertarne la conformità alle prescrizioni del bando.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del seggio di gara in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Risultato esame</b>	<b>Note</b>
1	A.C. ELECTRIC s.r.l.	Ammessa	
2	TECNA LIBERA s.r.l.	Ammessa con riserva	Per acquisire integrazione documentale
3	M.R. COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa con riserva	Per acquisire integrazione documentale
4	EDILIZIA 2G s.r.l.	Ammessa	
5	A.T.I. Cap. SCIFO GIORGIO Mand. DISTEFANO & CASCONI & C.	Ammessa	
6	SGRO' ALBERTO ALVARO DANIELE	Ammessa	
7	EDILROAD s.r.l.	Ammessa	
8	S.M SRL	Ammessa con riserva	Per acquisire integrazione documentale
9	I.G.C. s.p.a.	Ammessa	
10	EDIL RESTAURI s.r.l.	Ammessa	
11	A.T.I. Cap. AGOSTA COSTRUZIONI s.r.l. Mand. S.IM.EL. s.r.l.	Ammessa con riserva	Per acquisire integrazione documentale
12	CO.ANT. s.r.l.	Ammessa	
13	A.T.I. Cap.: ITACA s.c.a.r.l. - Mand.: HOME IMPROVEMENT DI PIETRO LA PORTA	Ammessa	
14	GLOBAL TECHNOLOGY SISTEM	Ammessa	
15	BCS COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa	
16	EDILCAP s.r.l	Ammessa	
17	T.C. TECNOTEAM COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa	
18	ARCOBALENO s.r.l.	Ammessa	
19	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	Ammessa	
20	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	Ammessa	
21	CAPOBIANCO GIUSEPPE	Ammessa	
22	B.C. IMPIANTI s.r.l. unip.	Ammessa	
23	A.T.I. Cap. S.E.P. COSTRUZIONI s.r.l.s man. Russo Impianti	Ammessa	
24	A.T.I. Cap. GUARNERI S.R.L Man.te ELETTRIC SISTEM SERVICE S.R.L.	Ammessa	

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Risultato esame</b>	<b>Note</b>
25	S.B.S. COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa	
26	COMITEL s.r.l.	Ammessa	
27	A.T.I. Cap. BELLIA SALVATORE Man.ria FLUMEC SRL	Ammessa con riserva	Per acquisire integrazione documentale
28	A.T.I. Cap. AN.CO. s.r.l. Mand.ria PISACANE s.r.l.	Ammessa	
29	COCO s.r.l.	Ammessa	
30	IPSALE s.r.l.	Ammessa	
31	CONSORZIO STABILE TELEGARE	Ammessa	
32	GRAVERA SALVATORE	Ammessa con riserva	Per acquisire integrazione documentale
33	IMPRESALV s.r.l.	Ammessa	
34	ZACCARIA s.r.l.	Ammessa	
35	EUROSERVIZI s.r.l. unip.	Ammessa con riserva	Per acquisire integrazione documentale
36	EDILCALCESTRUZZI s.r.l.s.	Ammessa con riserva	Per acquisire integrazione documentale
37	NUOVI LAVORI s.r.l.	Ammessa	
38	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	Ammessa	
39	SPAMPINATO GROUP s.r.l.	Ammessa	
40	A.GIORGIA COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa	
41	S.C.M. s.r.l.	Ammessa	
42	TECHNOLOGICAL SYSTEM s.r.l.	Ammessa	
43	S.C.A.E.S. s.r.l.	Ammessa	
44	GUASTELLA PAOLO	Ammessa con riserva	Per acquisire integrazione documentale
45	SIMETO COSTRUZIONI s.r.l.	Ammessa	

Ultimate dette operazioni di verifica documentale sugli atti di partecipazione alla gara, il Presidente sospende le operazioni di gara per consentire l'integrazione documentale relativamente alle ditte ammesse con riserva.

Le suddette ditte dovranno far pervenire la richiesta di integrazione documentale entro giorno 27.11.2018.

Si procede quindi al ritiro delle buste contenenti l'offerta economica della documentazione già esaminata e si dispone di aggiornare la seduta alle ore 09:30 e seguenti del giorno 29.11.2018.

Viene disposta come di norma, la custodia dei plichi in involucro sigillato e controfirmato ai margini di chiusura da tenersi dentro apposito armadio blindato, fino alla ripresa delle operazioni nella successiva seduta di lavori per l'aggiudicazione dell'appalto.

La responsabilità della custodia è assegnata all'Ing. Salvatore Roberti in qualità di Dirigente del Servizio Appalti.

Durante la procedura di gara è stato effettuato il collegamento con il sito dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) al fine di acquisire in tempo reale le annotazioni riportate nel casellario informatico detenuto dalla stessa Autorità nei confronti delle ditte partecipanti alla presente gara.

Si è altresì avviata, constatando il funzionamento della piattaforma AVCpass, la procedura di acquisizione dei pass-OE di cui all'art. 2 comma 3.2 della delibera attuativa n. 111 del 20.12.2012 dell'ANAC.

Il Presidente alle ore 12:45 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

f.to Ing. Salvatore Roberti

Componenti:

f.to Sig.ra Agata Bonanno

f.to Sig.ra Carmela Molino

Il Segretario verbalizzante:

f.to Sig.ra Maria Fazio