



CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori indifferibili da eseguire nelle scuole dell'Area Jonica per garantire l'agibilità ed il diritto allo studio in ambienti sicuri.

CUP: D39J21003480001 CIG: 95788626FB

L'anno duemilaventitre il giorno Tredici del mese di Febbraio nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la stanza del Dirigente del II Dipartimento – 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione", presenti l'ing. Francesco Nicosia, nella qualità di Presidente del seggio di gara, coadiuvato da Ing. Aldo Obiso, Rag. Giuseppa Scuderi, Arch. Gian Carlo Maccarrone, Dott. Lucio Liberti, P.I. Lucio Salvatore Finocchiaro, quest'ultimo con funzioni verbalizzanti, componenti del medesimo ufficio, testimoni cognitivi, idonei e richiesti ai sensi di legge, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto.

Si dà lettura del verbale precedente che è parte integrante di questo verbale.

Premesso che:

- con decreto del Commissario straordinario Metropolitano n.224 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di che trattasi per un importo complessivo lavori di € 4.163.785,68 di cui € 3.774.195,68 soggetti a ribasso d'asta, € 389.590,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.166.214,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto di cui in oggetto è stato finanziato nell'ambito dei "progetti in essere" del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU con Decreto del ministero dell'istruzione n. 217 del 15/07/2021 come rimodulato dal decreto del Ministro dell'istruzione 18 maggio 2022, n. 117;

- con determina a contrarre del 2° Servizio – II Dipartimento n. 4156 del 30/12/2022 redatta ai sensi dell'art. 63 del Dlgs 50/2016, si è stabilito di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, mediante piattaforma MEPA della CONSIP SpA con invito esteso a 25 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

- il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;

- con determina dirigenziale n. 4059 del 21/12/2022 è stato approvato il disciplinare di gara relativo ai lavori in oggetto;

- in esecuzione dei suddetti provvedimenti ed a norma di legge, questa Amministrazione in data 22/12/2022 ha proceduto all'avvio della procedura previo invito esteso a n. 25 (venticinque) soggetti individuati tramite sorteggio dall'elenco degli operatori abilitati alla categoria "OG1 lavori edili e impiantistici" – attivo presso il MEPA di Consip;
- in data 22/12/2022, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata data notizia dell'avvio della procedura rendendo noto che in data 27/01/2023 alle ore 9:00 si sarebbe attivata la seduta pubblica, secondo le regole del mercato elettronico della P.A., per l'inizio delle operazioni di gara;
- Il suddetto avviso è stato, altresì, pubblicato dal 22.12.2022 sul sito dell'Ente, nella sezione "Bandi di gara" e, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/16, sul sito "Amministrazione Trasparente" ed al MIT;
- Il termine, le modalità di presentazione e la data di apertura delle offerte sono indicati nell'RdO n. 3381713 (Richiesta di Offerta) predisposta, attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da questo Ente (Punto Ordinante) nel portale del MEPA della Consip Spa;
- tramite la suddetta RdO n. 3381713 predisposta nella piattaforma MEPA, sono state sorteggiate n. 25 imprese chiamate a formulare la propria offerta. Gli Operatori Economici individuati (per sorteggio) tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria dei lavori (OG1), sono risultati quelli di seguito riportati nel prospetto sottostante:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483
2	CANTIERI RIUNITI SRL	02518290875
3	CONSTRUCTA PLUS	04484660826
4	COSTRUIRE S.P.A.	03516700634
5	DICATALDOSABINO	02548810726
6	EDIL FEMA SRL	04713841007
7	EDIL PRIVERNESE SRL	02126080593
8	EFFEPI S.R.L.	05371750828
9	ESTEEL S.R.L.	01922900566
10	EUROBUILDING	01531770442
11	GEO-AMBIENTE SRL	05637900829
12	GHELLER S.P.A.	02230600245
13	GRUPPO ECF S.P.A.	04808921003
14	IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.	03258930167
15	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879
16	LAUDANI ALFREDO	00778220871
17	LAVORI IN CORSO SRL	07699050775
18	LEUKOS CONSORZIO STABILE	08534941219
19	M.G.M. SRL	05167760759
20	MARREL S.R.L.	04646950610
21	NUOVA TECNAPOLIS SRL	02711920831
22	Roma (RM)	11009581007
23	S.I.C.C.I. SUD S.R.L.	03932501210
24	SUD SERVICE SRL	07129410721
25	TSE IMPIANTI S.R.L.	05564080728

- Con Disposizione di Servizio protocollo n.6633 in data 06/02/2023 del Dirigente del 2° Servizio – II dipartimento e Presidente del seggio, è stata costituita e disposta la nomina della commissione facente parte del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi relative all'esame delle istanze e verifica delle offerte i cui componenti intervengono con le modalità meglio specificate in premessa.

Tutto ciò premesso, alle ore 09.30 il Sig. Presidente del seggio di gara, dà avvio alla procedura di affidamento con accesso alla Piattaforma Informatica MEPA e fa presente che entro il termine delle ore 24:00 del giorno 05 Febbraio 2023 sono pervenute n.3 (tre) offerte come da elenco sotto riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	CANTIERI RIUNITI SRL	02518290875	Entro i termini
2	MARREL S.R.L.	04646950610	Entro i termini
3	S.I.C.C.I. SUD S.R.L.	03932501210	Entro i termini

Si dà atto che, ai sensi dell'art.1 comma 41 della legge n. 190 del 06.11.2012, ciascun membro del seggio di gara dichiara l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara.

Tutto quanto sopra premesso, si procede all'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del seggio di gara in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime.

Viene, di seguito, elencato il risultato dell'esame delle buste amministrative:

N.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
1	CANTIERI RIUNITI SRL	AMMESA	
2	MARREL S.R.L.		SOCCORSO ISTRUTTORIO
3	S.I.C.C.I. SUD S.R.L.	AMMESA	

Alle ore 14.15 la seduta di gara era stata interrotta, in attesa del responso del soccorso istruttorio, fissato entro le ore 14.00 del 09-02-2023.

Le operazioni di gara verranno comunque concluse entro il 10-02-2023

Il Presidente alle ore 14.30 chiude la seduta.

Il Sig. Presidente del seggio di gara, alle ore 09.00 dichiara aperta la seduta e prende atto del differimento delle operazioni al 13-02-2023 a causa delle condizioni di allerta meteo per i giorni precedenti, giusta comunicazione su portale MEPA.

Si procede all'esame delle risultanze del soccorso istruttorio inviata con i riscontri di cui al seguente elenco:

Nr.	Denominazione concorrente	Risultato esame	Note
1	MARREL S.R.L.	Positivo	Ha riscontrato nel termine assegnato

Si prende atto che la suddetta ditta ha trasmesso la documentazione richiesta:

- Richiesta inserimento in White List alla Prefettura di Caserta, prot. 58390 del 11-05-2022;
- Visura Camerale rilasciata dalla Camera di Commercio di Caserta;
- Organizzazione Aziendale.

Ad ulteriore comprova dei requisiti per l'ammissione alla procedura in oggetto la commissione di gara ha effettuato un ulteriore controllo della White List della Prefettura di Caserta, dove la ditta figura al n. 475.

Pertanto, il Sig. Presidente scioglie la riserva di cui al citato verbale, nei confronti della ditta MARREL S.R.L. e l'ammette alle successive operazioni di gara.

Si procede, pertanto, tramite verifica sul sito dell'ANAC, ad effettuare il controllo di ogni concorrente per quanto attiene le annotazioni ed i rilievi.

A questo punto, il Presidente del Seggio di gara informa che in questa gara non sarà applicata la modalità di aggiudicazione prevista dall'art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 come modificato ed integrato dalla legge n. 55/2019 poiché il numero dei partecipanti risulta inferiore a 5 (cinque) con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista nel sopracitato articolo che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche delle n. 3 (Tre) imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente come da elenco che segue:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	NOTE
1	CANTIERI RIUNITI SRL	34,3251	
2	MARREL S.R.L.	31,3960	
3	S.I.C.C.I. SUD S.R.L.	23,5970	

Il seggio di gara procede alla verifica, tramite il collegamento con il sito dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), in tempo reale delle annotazioni riportate nel casellario informatico detenuto dalla stessa Autorità nei confronti delle ditte partecipanti, la cui modalità di presentazione dell'offerta economica risulta rispettosa delle indicazioni riportate nei documenti di gara. In applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi all'individuazione dell'offerta il cui ribasso risulta più conveniente per l'Amministrazione, che risulta essere quello del 34,3251 % proposto dall'impresa CANTIERI RIUNITI SRL. La commissione propone la graduatoria delle offerte presentate secondo il seguente ordine:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	NOTE
1	CANTIERI RIUNITI SRL	34,3251	
2	MARREL S.R.L.	31,3960	
3	S.I.C.C.I. SUD S.R.L.	23,5970	

L'offerta presentata viene così sintetizzata: - Importo lavori 3.774.195,68 euro soggetti a ribasso del 34,3251% - Importo della Sicurezza non soggetto a ribasso d'asta 389.590,00.

La ditta risultata prima nella graduatoria nell'istanza di partecipazione ha dichiarato di voler subappaltare.

Il secondo in graduatoria risulta essere la ditta MARREL S.R.L. che ha offerto il ribasso del 31,3960 %.

La Commissione dà atto che il presente verbale sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente in applicazione del disposto di cui all'art. 29 comma 1 del d. lgs 50/2016 e s.m.i. e che saranno inviate a tutti i concorrenti le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2/bis del d. lgs 50/2016. Il Presidente del seggio di gara dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Alle ore 15.15 la seduta viene chiusa

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

F.to Ing. Francesco Nicosia

Componenti:

F.to Ing. Aldo Obiso

F.to Rag. Giuseppa Scuderi

F.to Arch. Gian Carlo Maccarrone

F.to Dott. Lucio Liberti

Il Segretario verbalizzante:

F.to P.I. Lucio Finocchiaro