



# CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

## VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

**Lavori indifferibili da eseguire nelle scuole dell'Area Jonica per garantire l'agibilità ed il diritto allo studio in ambienti sicuri.**

**CUP: D39J21003480001 CIG:**

L'anno duemilaventitre il giorno Sei del mese di Febbraio nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la stanza del Dirigente del II Dipartimento – 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione ", presenti l'ing. Francesco Nicosia, nella qualità di Presidente del seggio di gara, coadiuvato da Ing. Aldo Obiso, Rag. Giuseppa Scuderi, Arch. Gian Carlo Maccarrone, Dott. Lucio Liberti, P.I. Lucio Salvatore Finocchiaro, quest'ultimo con funzioni verbalizzanti, componenti del medesimo ufficio, testimoni cognitivi, idonei e richiesti ai sensi di legge, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 4.163.785,68 di cui € 3.774.195,68 soggetti a ribasso d'asta, € 389.590,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.166.214,32 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 in base all'art. 1, comma 3, del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con legge n. 120/2020, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata in caso di numero di offerte ammesse non inferiore a cinque.

La procedura viene espletata, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA di CONSIP.

Si premette che:

- con decreto del Commissario straordinario Metropolitan n.224 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di che trattasi per un importo complessivo lavori di € 4.163.785,68 di cui € 3.774.195,68 soggetti a ribasso d'asta, € 389.590,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.166.214,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto di cui in oggetto è stato finanziato nell'ambito dei "progetti in essere" del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU con Decreto del ministero dell'istruzione n. 217 del 15/07/2021 come rimodulato dal decreto del Ministro dell'istruzione 18 maggio 2022, n. 117;

- con determina a contrarre del 2° Servizio – II Dipartimento n. 4156 del 30/12/2022 redatta ai sensi dell'art. 63 del Dlgs 50/2016, si è stabilito di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, mediante piattaforma MEPA della CONSIP SpA con invito esteso a 25 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'applicazione dei criteri e

modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

- il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;

- con determina dirigenziale n. 4059 del 21/12/2022 è stato approvato il disciplinare di gara relativo ai lavori in oggetto;

- in esecuzione dei suddetti provvedimenti ed a norma di legge, questa Amministrazione in data 22/12/2022 ha proceduto all'avvio della procedura previo invito esteso a n. 25 (venticinque) soggetti individuati tramite sorteggio dall'elenco degli operatori abilitati alla categoria "OG1 lavori edili e impiantistici" – attivo presso il MEPA di Consip;

- in data 22/12/2022, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata data notizia dell'avvio della procedura rendendo noto che in data 27/01/2023 alle ore 9:00 si sarebbe attivata la seduta pubblica, secondo le regole del mercato elettronico della P.A., per l'inizio delle operazioni di gara;

- Il suddetto avviso è stato, altresì, pubblicato dal 22.12.2022 sul sito dell'Ente, nella sezione "Bandi di gara" e, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/16, sul sito "Amministrazione Trasparente" ed al MIT;

- Il termine, le modalità di presentazione e la data di apertura delle offerte sono indicati nell'RdO n. 3381713 (Richiesta di Offerta) predisposta, attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da questo Ente (Punto Ordinante) nel portale del MEPA della Consip Spa;

- tramite la suddetta RdO n. 3381713 predisposta nella piattaforma MEPA, sono state sorteggiate n. 25 imprese chiamate a formulare la propria offerta. Gli Operatori Economici individuati (per sorteggio) tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria dei lavori (OG1), sono risultati quelli di seguito riportati nel prospetto sottostante:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483
2	CANTIERI RIUNITI SRL	02518290875
3	CONSTRUCTA PLUS	04484660826
4	COSTRUIRE S.P.A.	03516700634
5	DICATALDOSABINO	02548810726
6	EDIL FEMA SRL	04713841007
7	EDIL PRIVERNESE SRL	02126080593
8	EFFEPI S.R.L.	05371750828
9	ESTEEL S.R.L.	01922900566
10	EUROBUILDING	01531770442
11	GEO-AMBIENTE SRL	05637900829
12	GHELLER S.P.A.	02230600245
13	GRUPPO ECF S.P.A.	04808921003
14	IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.	03258930167
15	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	02043450879
16	LAUDANI ALFREDO	00778220871
17	LAVORI IN CORSO SRL	07699050775
18	LEUKOS CONSORZIO STABILE	08534941219
19	M.G.M. SRL	05167760759

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
20	MARREL S.R.L.	04646950610
21	NUOVA TECNAPOLIS SRL	02711920831
22	Roma (RM)	11009581007
23	S.I.C.C.I. SUD S.R.L.	03932501210
24	SUD SERVICE SRL	07129410721
25	TSE IMPIANTI S.R.L.	05564080728

- Con Disposizione di Servizio protocollo n.6633 in data 06/02/2023 del Dirigente del 2° Servizio – II dipartimento e Presidente del seggio, è stata costituita e disposta la nomina della commissione facente parte del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi relative all'esame delle istanze e verifica delle offerte i cui componenti intervengono con le modalità meglio specificate in premessa.

Tutto ciò premesso, alle ore 09.30 il Sig. Presidente del seggio di gara, dà avvio alla procedura di affidamento con accesso alla Piattaforma Informatica MEPA e fa presente che entro il termine delle ore 24:00 del giorno 05 Febbraio 2023 sono pervenute n.3 (tre) offerte come da elenco sotto riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	CANTIERI RIUNITI SRL	02518290875	Entro i termini
2	MARREL S.R.L.	04646950610	Entro i termini
3	S.I.C.C.I. SUD S.R.L.	03932501210	Entro i termini

Si dà atto che, ai sensi dell'art.1 comma 41 della legge n. 190 del 06.11.2012, ciascun membro del seggio di gara dichiara l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara.

Tutto quanto sopra premesso, si procede all'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del seggio di gara in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime.

Viene, di seguito, elencato il risultato dell'esame delle buste amministrative:

N.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
1	CANTIERI RIUNITI SRL	AMMESA	
2	MARREL S.R.L.		SOCCORSO ISTRUTTORIO
3	S.I.C.C.I. SUD S.R.L.	AMMESA	

Alle ore 14.15 la seduta di gara viene interrotta, in attesa del responso del soccorso istruttorio, fissato entro le ore 14.00 del 09-02-2023.

Le operazioni di gara verranno comunque concluse entro il 10-02-2023

Il Presidente alle ore 14.30 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

F.to Ing. Francesco Nicosia

Componenti:

F.to Ing. Aldo Obiso

F.to Rag. Giuseppa Scuderi

F.to Arch. Gian Carlo Maccarrone

F.to Dott. Lucio Liberti

Il Segretario verbalizzante:

F.to P.I. Lucio Finocchiaro