



CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Proseguimento gara del 27.10.2023

Lavori indifferibili da eseguire nelle scuole dell'area Pedemontana per garantire l'agibilità ed il diritto allo studio in ambienti sicuri.

CUP D29J21002760001 – CIG 9526862739

L'anno Duemilaventitre il giorno Tre del mese di Febbraio nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la stanza del Dirigente del II Dipartimento – 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione", alle ore 9.00 si procede alla riapertura del seggio di gara del 27-01- 2023, chiusa alle ore 17.15.

Sono presenti l'ing. Francesco Nicosia, nella qualità di Presidente del seggio di gara, coadiuvato da Ing. Aldo Obiso, Rag. Giuseppa Scuderi, Dott. Lucio Liberti, P.I. Lucio Salvatore Finocchiaro, quest'ultimo con funzioni verbalizzanti, componenti del medesimo ufficio, testimoni cognitivi, idonei e richiesti ai sensi di legge.

Si dà lettura del verbale precedente che è parte integrante di questo verbale.

Si premette che:

- con determina a contrarre del 2° Servizio – II Dipartimento n. 3767 del 02/12/2022 redatta ai sensi dell'art. 63 del Dlgs 50/2016, si è stabilito di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, mediante piattaforma MEPA della CONSIP SpA con invito esteso a 25 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.
- il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;
- con determina dirigenziale n. 4059 del 21/12/2022 è stato approvato il disciplinare di gara relativo ai lavori in oggetto;
- tramite la suddetta RdO n. 3370816 predisposta nella piattaforma MEPA, sono state sorteggiate n. 25 imprese chiamate a formulare la propria offerta. Gli Operatori Economici individuati (per sorteggio) tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria dei lavori (OG1), sono risultati quelli di seguito riportati nel prospetto sottostante:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	AR.CO. LOVARI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	01468160393
2	C.I.EL COSTRUZIONI IMPIANTI ELTTROMECCANICI SPA	01311231003
3	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	04180190870
4	CANTIERI RIUNITI SRL	02518290875
5	CO.PRO.L.A.	02513990420
6	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	03539261200
7	CONSORZIO STABILE DA VINCI	11815600967
8	CONSORZIO STABILE INTEGRATO SERVIZI E COSTRUZIONI – S.C.A.	02947880593
9	DI PANE COSTRUZIONI	01989970833
10	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	01438980854
11	EFFEPI S.R.L.	05371750828
12	EMI COSTRUZIONI SRL	05266061216
13	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	00892910944
14	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	01458130497
15	GFF IMPIANTISRL SRL	03046600874
16	GI.ELLE.ESSE SRL	02324790854
17	INSEL S.P.A.	05759951006
18	LUMODE SRL	02547970612
19	MAST	05589160828
20	PYPELYNE S.P.A.	00633810775
21	R.I. S.R.L.	12761171003
22	RESINE INDUSTRIALI	01481771002
23	SPROVIERI S.R.L.	00172800781
24	TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	02483390650
25	VINCENZO MODUGNOSRL COSTRUZIONI -RESTAURI	01600330615

- Con Disposizione di Servizio protocollo n.4604 in data 26/01/2023 del Dirigente del 2° Servizio – Il dipartimento e Presidente del seggio, è stata costituita e disposta la nomina della commissione facente parte del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi relative all'esame delle istanze e verifica delle offerte i cui componenti intervengono.

Preso atto che entro i termini di presentazione della documentazione erano pervenute le seguenti offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	CANTIERI RIUNITI SRL	02518290875	Entro i termini
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	04180190870	Entro i termini
3	CONSORZIO STABILE DA VINCI	11815600967	Entro i termini
4	GI.ELLE.ESSE SRL	02324790854	Entro i termini

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	01438980854	Entro i termini

Tutto quanto sopra premesso, dall'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del seggio di gara in ordine all'ammissione, è stata determinata l'ammissione o la non ammissione, come da tabella seguente:

N.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
1	CANTIERI RIUNITI SRL	Non ammessa	Mancanza delle attestazioni di sopralluogo
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	
3	CONSORZIO STABILE DA VINCI	Non ammessa	- Certificazione SOA insufficiente; - Assenza dell'Atto Costitutivo; - Assenza Dichiarazione sostitutiva Consorzio stabile
4	GI.ELLE.ESSE SRL	Ammessa	
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	

Come da verbale precedente, con il quale veniva stabilito che: *“al fine di procedere con la massima trasparenza della azione amministrativa, il presente verbale, oltre ad essere inserito nella apposita sezione “Comunicazioni” del MEPA di Consip alle ditte non ammesse, alle quali verrà inviato tramite PEC”*.

La commissione prende atto della documentazione pervenuta da parte delle due ditte precedentemente escluse e precisamente cui la Città Metropolitana aveva dato loro comunicazione, in particolare:

- CONSORZIO STABILE DA VINCI – nostra comunicazione prot. 4914 del 27/01/2023, a seguito della quale è pervenuta nota di chiarimento in data 30/01/2023, con la quale si faceva notare che la documentazione era stata inserita nell'allegato *“file sub_8396193947807944618_Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_CONSORZIO STABILE_DA_VINCI_T405175”* che la Commissione non era riuscita a leggere. Il concorrente rimandava il medesimo file generato con pari data e dimensione di quello allegato alla RdC, che stavolta risultava leggibile. In codesto file erano riportate tutte le indicazioni mancanti. La commissione prendendo atto di quanto trasmesso (Atto Costitutivo, SOA, ecc.), che rappresentano i documenti utili e mancanti al completamento della documentazione di gara, si decide di ammettere la ditta CONSORZIO STABILE DA VINCI, per le successive operazioni di gara.
- CANTIERI RIUNITI SRL – nostra comunicazione prot. 4913 del 27/01/2023, a seguito della quale è pervenuta nota in data 27/01/2023, sia mediante la piattaforma MEPA, nonché a mezzo PEC acquisita al prot. n. 5160 del 30/01/2023, allegando le attestazioni di effettuazione sopralluoghi. La Commissione, analizzate le attestazioni presentate, che riportano altresì le firme dei dirigenti scolastici o delegati, prende atto di quanto prodotto

ritenendo che il documento presentato risulti utile al completamento della documentazione di gara, si decide di ammettere la ditta CANTIERI RIUNITI SRL, per le successive operazioni di gara.

Per quanto sopra, le suddette Ditte si intendono riammesse alla gara:

N.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
1	CANTIERI RIUNITI SRL	Ammessa	
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	
3	CONSORZIO STABILE DA VINCI	Ammessa	
4	GI.ELLE.ESSE SRL	Ammessa	
5	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche delle n. 5 (cinque) imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente come da elenco che segue:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	NOTE
1	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	34,3109	
2	CONSORZIO STABILE DA VINCI	31,1323	
3	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	31,1270	
4	CANTIERI RIUNITI SRL	30,9510	
5	GI.ELLE.ESSE SRL	23,3230	Offerta economico non firmata digitalmente

Si constata che l'offerta economica della ditta GI.ELLE.ESSE SRL non risulta essere firmata digitalmente. La commissione procede ad un controllo ulteriore mediante diversi programmi di verifica della firma (DIKE; ArubaSign; Poste Italiane; Infocert.), le quali hanno dato tutte il medesimo risultato: documento non firmato digitalmente.

Preso atto che nel modello di richiesta delle offerte elaborato dal MEPA viene prescritto: "ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE", nonché di quanto prescritto nel disciplinare di gara al punto D) OFFERTA ECONOMICA in cui viene altresì precisato che l'offerta deve essere *"..con invio telematico con firma digitale..."*.

La Commissione preso atto delle indicazioni precedentemente riportate, le quali costituiscono "leggi speciali" del procedimento, ritiene utile effettuare una ricerca normativa, rilevando che è stata emanata la Sentenza del Consiglio di Stato, Sez. IV. Del 27-10-2022 n.9165, in merito ad analogo procedimento, nella quale viene specificato che "solo la firma digitale (come in passato la firma cartacea), assicura la paternità dell'offerta, l'assunzione di responsabilità in ordine al suo contenuto e l'impegno giuridicamente vincolate del concorrente", pertanto si ritiene che esistono i presupposti per la esclusione dell'offerta presentata.

A questo punto, la commissione di gara rileva che non verrà applicata la modalità di aggiudicazione prevista dall'art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016, come modificato ed integrato dalla legge n. 55/2019 con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista nel sopracitato articolo, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

A questo la Commissione di gara dà atto che i concorrenti definitivamente ammessi alle successive operazioni di gara risultano pari a 4.

Nr.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	NOTE
1	EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	34,3109	
2	CONSORZIO STABILE DA VINCI	31,1323	
3	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	31,1270	
4	CANTIERI RIUNITI SRL	30,9510	

Il seggio di gara procede alla verifica, tramite il collegamento con il sito dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), in tempo reale delle annotazioni riportate nel casellario informatico detenuto dalla stessa Autorità nei confronti delle ditte partecipanti, la cui modalità di presentazione dell'offerta economica risulta rispettosa delle indicazioni riportate nei documenti di gara.

In applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi all'individuazione dell'offerta il cui ribasso risulta più conveniente per l'Amministrazione, che risulta essere quello del 34,3109 % proposto dall'impresa EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.

La commissione propone la graduatoria delle offerte presentate secondo il seguente ordine:

- 1 EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.
- 2 CONSORZIO STABILE DA VINCI
- 3 C.S. COSTRUZIONI S.R.L.
- 4 CANTIERI RIUNITI SRL

L'offerta presentata viene così sintetizzata:

- Importo lavori 3.774.195,68 euro soggetti a ribasso del 34,3109 %
- Importo della Sicurezza non soggetto a ribasso d'asta 389.590,00

La ditta risultata prima nella graduatoria nell'istanza di partecipazione ha dichiarato di voler subappaltare.

Il secondo in graduatoria risulta essere la ditta CONSORZIO STABILE DA VINCI che ha offerto il ribasso del 31,1323 %.

La Commissione dà atto che il presente verbale sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente in applicazione del disposto di cui all'art. 29 comma 1 del d. lgs 50/2016 e s.m.i. e che saranno inviate a tutti i concorrenti le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2/bis del d. lgs 50/2016.

Il Presidente del seggio di gara dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il Presidente alle ore 15:00 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

F.to Ing. Francesco Nicosia

Componenti:

F.to Ing. Aldo Obiso

F.to Rag. Giuseppa Scuderi

F.to Dott. Lucio Liberti

Il Segretario verbalizzante:

F.to P.I. Lucio Finocchiaro