



# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

II DIPARTIMENTO TECNICO – 2° SERVIZIO  
PATRIMONIO EDILIZIA E MANUTENZIONE

PARERE TECNICO ESPRESSO DAL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.26 DEL D. LGSL. N° 50/2016 E  
SS.MM.II., RECEPITO DELL'ART. 24 DELLA L.R. N° 08/2016.

**Parere tecnico n° ...08.... del ...17/05/2018...**

**Progetto:** Lavori di manutenzione straordinaria presso l'IPSSAR di San  
Michele di Ganzaria.

## Approvazione Progetto Esecutivo

(art. 26 D. Lgs. N° 50/2016 e D. Lgs. N° 56/2017)

**Importo complessivo:** €. 310.729,69-

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott. Ing. Salvatore Roberti

**Progettista e Direttore dei Lavori:** Dott. Ing. Salvatore Nicastro

**CUP:** .....

## QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

|          |   |                      |
|----------|---|----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>   | <b>€. 235.500,00</b> |
| A1       | % oneri della sicurezza                                     | 7,743191%            |
| A2       | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A * B) | €. 18.235,22         |
|          | importo soggetto al ribasso (A-A1)                          | €. 217.264,79        |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                 | <b>€. 75.229,69</b>  |
| B1       | per IVA su lavori al 22%                                    | €. 51.810,00         |
| B2       | per competenze tecniche (incentivo personale interno)       | €. 4.710,00          |
| B3       | oneri conferimento a discarica                              | €. 4.500,00          |
| B4       | imprevisti  | €. 10.597,50         |
| B5       | spese autorità ANAC   | €. 200,00            |
| B6       | spese pubblicazione gara                                    | €. 280,00            |
| B7       | spese indagini di laboratorio e prove sui materiali         | €. 1.000,00          |
| B9       | lavori in economia (iva ed oneri inclusi)                   | €. 1.532,19          |
| B10      | spese per assicurazione (tecnici e personale incaricato)    | €. 600,00            |
|          | <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                  | <b>€. 310.729,69</b> |

## PREVISIONI PROGETTUALI

Il lavori di cui al presente progetto, riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria per l'adeguamento alle normative di igiene e sicurezza, al fine di conseguire il miglioramento dei livelli di sicurezza e l'agibilità del complesso edilizio sito in San Michele di Ganzaria via A. Moro n° 5, sede dell'Istituto Alberghiero "Cucuzza-Euclide", e facente parte dell'omonimo Istituto di Istruzione Superiore, con sede in Caltagirone Via Mario Scelba n° 3.

Tali interventi riguardano essenzialmente l'eliminazione delle criticità riscontrate in merito alle infiltrazioni di acqua provenienti dagli infissi esterni del blocco aule e dalla copertura dell'atrio di ingresso, l'adeguamento alle normative di prevenzione incendi mediante la realizzazione di un sistema di uscite di emergenza, scale esterne di sicurezza, l'impianto di spegnimento incendi e segnaletica conforme alle normative vigenti, ed a quelle igienico-sanitarie.

Ulteriori interventi prevedono l'abbattimento delle barriere architettoniche di una parte della struttura, consentendo in tal modo la piena fruibilità ai soggetti con ridotte o impedito capacità motorie.

È altresì previsto un intervento sui prospetti esterni, rivolto particolarmente al contenimento energetico ed alla riduzione dei consumi per il riscaldamento dei locali.

Infatti sarà prevista la collocazione di apposito materiale ad alte prestazioni energetiche, che contribuirà al miglioramento energetico dell'edificio ed al comfort ambientale dei locali, unitamente alla sostituzione degli infissi con altri del tipo a taglio termico e ad alta inerzia termica al fine di diminuire le dispersioni verso l'esterno.

In sintesi i lavori da eseguire, sono:

- 1) Sostituzione degli infissi esterni delle aule;
- 2) Rifacimento prospetti esterni, mediante l'uso di prodotti ad alto efficientamento energetico;
- 3) Realizzazione scale emergenza esterne;
- 4) Sostituzione copertura trasparente;
- 5) Sostituzione infissi interni (porte aule);
- 6) Adeguamento locali ai fini antincendio, mediante realizzazione di uscite di emergenza e dispositivi antincendio;
- 7) Realizzazione impianto idrico di spegnimento incendi ai sensi delle norme UNI 10779/2014 (rete idranti, gruppo di pompaggio, attacco VVF, etc...);
- 8) Opere edili varie (tinteggiatura, intonaci interni, rivestimenti, etc...).

Il progetto è stato redatto dal dott. ing. Salvatore Nicastro, funzionario tecnico presso il II Dipartimento 2° Servizio della Città Metropolitana di Catania, giusta Determina Dirigenziale di incarico n° 144 (n° 274 R.G.) del 11/09/2017 dell'Ingegnere Capo Dirigente del II Dipartimento 1° Servizio.

## ELABORATI PROGETTUALI PRESENTATI:

Il tecnico incaricato ha redatto il progetto in data 08/05/2018 ed ha presentato per l'approvazione i seguenti elaborati tecnici e tecnico-contabili:

- |  |   |
|--|---|
| - RELAZIONE TECNICA GENERALE                             | - ELABORATI GRAFICI (stato attuale e di progetto) |
| - RILIEVO FOTOGRAFICO                                    | - ELABORATI GRAFICI (prevenzione incendi)         |
| - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DI PREVENZIONE INCENDI | - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                      |

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| - ELENCO PREZZI                  | - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI     |
| - ANALISI DEI PREZZI             | - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| - STIMA COSTI SICUREZZA          | - PIANO DI SICUREZZA            |
| - STIMA INCIDENZA MANODOPERA     | - PIANO DI MANUTENZIONE         |
| - QUADRO ECONOMICO               | -                               |
| - QUADRO CATEGORIE E CLASSIFICHE |                                 |

### VALIDAZIONE PROGETTO

(D. Lgs. N° 50/2016 e D. Lgs. 56/2017 recepito con la L.R. n° 08/2016)

Il sottoscritto *Dott. Ing. Salvatore Roberti*, nominato Responsabile Unico del procedimento con determina dell'Ing. Capo n° 494 del 23/10/2014, l'anno duemilaDICIOTTO, il giorno *17 MAG. 2018* del mese di ...*MAGGIO*..., procede in contraddittorio con il progettista a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente.

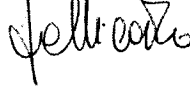
A seguito dei controlli effettuati in contraddittorio con il progettista, ai sensi del D. Lgs. N° 50/2016 e n° 56/2017, come recepito dalla L.R. n° 08/2016, risulta verificata la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente, e pertanto si può ritenere **VALIDO** per la tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto dalle parti.

Catania, *17 MAG. 2018*

Il Progettista

(*dott. ing. Salvatore Nicastrò*)



Il Responsabile Unico del Procedimento

(*dott. ing. Salvatore Roberti*)



### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

• **Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale dell'Ingegnere Capo n° 144 (n° 2724 R.G.) del 11/09/2017 furono nominati il R.U.P. ed il relativo gruppo di supporto per la progettazione relativa all'intervento in oggetto, il Progettista ed il Direttore dei Lavori unitamente al gruppo di collaboratori;
  - per il superiore importo di €. 310.729,69 si dovrà procedere al formale impegno di spesa con Delibera dell'Amministrazione.
- **Viste** le vigenti disposizioni delle leggi regionali in materia di pareri tecnici sui progetti di OO.PP.;
  - **Vista** l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Igiene Pubblica del Distretto di Caltagirone in data 16/10/2017 prot. n° 1483;
  - **Visto** il Nulla Osta rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per l'esame progetto ai sensi del DPR 151/2011 in data 03/04/2018 prot. n° 9002;
  - **Visti ed esaminati** gli elaborati progettuali ed il relativo quadro economico;
  - **Accertata**, ai sensi del D. Lgs. n° 50/2016 e n° 56/2017, la rispondenza del progetto alle norme vigenti, e definito il livello di progettazione come "esecutivo";
  - **Accertato altresì** che non necessita autorizzazione preventiva da parte del Comune

di San Michele di Ganzaria, in quanto interventi rientranti nell'ambito della SCIA, ai sensi della L.R. n° 16/2016, di recepimento del DPR 380/2001;

- **Considerato** che si è proceduto in data 20/12/2017 alla validazione del progetto, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n°50/2016, giusto verbale redatto in pari data, ed inserito nel presente atto;

*Per quanto sopra ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii., recepito dalla Legge Regionale n° 08/2016,*

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN LINEA TECNICA**

Per gli importi indicati nel quadro economico che segue, fatta salva la superiore e definitiva approvazione da parte dell'Organo competente, per l'approvazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., così come recepito in Sicilia dalla Legge Regionale n° 08/2016, del progetto **ESECUTIVO** dei "Lavori di manutenzione straordinaria presso l'IPSSAR di San Michele di Ganzaria", per un importo complessivo di **€. 310.729,69**.

Catania, 17 MAG. 2018

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(dott. ing. Salvatore Roberti)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. Roberti".